



कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्यूल्ड बँक)
जीतना करण समृद्ध!

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस टॉवर', प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७.
फोन : ०२० - ६७०८ ५३०८/११

कायदा ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमतांच्या विक्रीसाठी विक्री नोटीस

अधिकृत अधिकारी, दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांनी खालील नमूद केलेल्या थकबाकीदाराचे दि सिक्युरिटीयझेन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये, बँकेने ताब्यात घेतलेली व खालील प्रमाणे नोंद केलेली स्थावर मिळकत टेंडरद्वारे **“जशी आहे तशी”** विक्री करून विक्री रकमेतून कर्जाची वसूली करणे करीता इच्छुक खरेदीदारांकडून टेंडर्स मागवित आहोत.

कर्जदार, गहाणदार, जामिनदारांचे नाव आणि शाखा	१३(२) मागणी नोटीस तपशील		ताबा दिनांक	विक्री/लिलाव तपशील					
	दिनांक	मागणी नोटीस रक्कम		दिनांक	वेळ				
१) कै. मुबारक खान रमजानखा खान पठाण (कर्जदार / गहाणदार)	१३.०१.२०२३	₹ १३,८७,३७१.४१ + त्यावरील व्याज, आकार इ.	०५.१२.२०२४	२३.०७.२०२५	दु. १२:३० वा.				
२) कै. सौ. हनिफा बेगम मुबारक खान पठाण (सह-कर्जदार), त्यांचे कायदेशीर वारसदारांमार्फत	विक्रीसाठी ठेवलेल्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन जिल्हा जळगांव, तालुका भुसावळ, साक्री शिवार येथील तसेच त्या जमिनीवर बांधण्यात येणारे किंवा बांधण्यात आलेले स.नं. ७७/१, प्लॉट नं. ३७ भाग या प्लॉटच्या एकूण क्षेत्रफळ ३३३.८१ चौ.मी. पैकी दक्षिणेकडील जमिनीचे बांधकाम क्षेत्रफळ १८५.८० चौ.मी. असून त्यावरील सध्याचे आणि भविष्यातील बांधकाम क्षेत्रफळ १२१.४७ चौ.मी. आहे. चतुःसीमा : पूर्वेस : रस्ता, पश्चिमेस : त्याच प्लॉटचा उर्वरीत भाग, उत्तरेस : ६ मीटर रुंद रस्ता, दक्षिणेस : लगतची जमीन. (मयत श्री. मुबारक रमजानखान पठाण यांच्या मालकीची) <table><tr><th>राखीव किंमत</th><th>बयाणा रक्कम</th></tr><tr><td>₹ २८,५०,०००.०० (₹ अठ्ठावीस लाख पन्नास हजार फक्त)</td><td>₹ २,८५,०००.०० (₹ दोन लाख पंच्याऐंशी हजार फक्त)</td></tr></table>					राखीव किंमत	बयाणा रक्कम	₹ २८,५०,०००.०० (₹ अठ्ठावीस लाख पन्नास हजार फक्त)	₹ २,८५,०००.०० (₹ दोन लाख पंच्याऐंशी हजार फक्त)
राखीव किंमत						बयाणा रक्कम			
₹ २८,५०,०००.०० (₹ अठ्ठावीस लाख पन्नास हजार फक्त)						₹ २,८५,०००.०० (₹ दोन लाख पंच्याऐंशी हजार फक्त)			
ए) श्री. तोसीफखान मुबारक खान पठाण									
पत्ता : न्यू ई टाईप ६३/२, दीपनगर, मु.पोस्ट फेकारी, तालुका भुसावळ, जि. जळगांव-४२५३०७.									
बी) तबरसूम बेगम समीरउद्दीन									
पत्ता : हाजी इसामिया बिल्डींग, जाम मोहिला, भुसावळ, जि. जळगांव-४२५२०१.									
सी) ताराशुभ खान मुबारक खान पठाण									
पत्ता : न्यू ई टाईप ६३/२, दीपनगर, मु.पोस्ट फेकारी, तालुका भुसावळ, जि. जळगांव-४२५३०७.									
३) श्री. शेख इस्माईल शेख इमाम (जामीनदार)									
पत्ता : गट नं. ७५६, पी.नं. २७, आयेशा नगर, फाला नगर रोड, मु.पोस्ट यावल, जि. जळगांव-४२५३३०१.									
तसेच : ६३/२, मु.पोस्ट फेकारी, तालुका भुसावळ, जि. जळगांव-४२५३०७.									
४) श्री. उस्मान खान रमझान खान पठाण (जामीनदार)									
पत्ता : क्वार्टर नं. न्यू ई ५३/४, न्यू मार्केटजवळ, निम्भोरा खुर्द, भुसावळ, जि. जळगांव-४२५३०७.									
शाखा : एम.टी. रोड, भुसावळ									

विक्री/लिलावाचे ठिकाण - दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., स.नं. ४२२३, ४२२४, ४२२५, गरुड प्लॉट, एम.टी. रोड, ता. भुसावळ, जि. जळगांव (फोन : ०२५८२-२२२०१०, २२८४००)

अटी व शर्ती - १. वरील प्रमाणे नमूद केलेली स्थावर मिळकत ही **“जी आहे जेथे आहे, जशी आहे तशी व तेथे जे आहे”** या तत्वावर विक्री केली जाईल. २. टेंडर दाखल करणेपूर्वी अधिकृत अधिकारी यांच्याशी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल व देयके इ. संदर्भात शहानिशा करून घेण्याची खरेदीदार यांची राहिल व नंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (टेंडर फॉर्म मिळण्याचे ठिकाण दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., स. नं. ४२२३, ४२२४, ४२२५, गरुड प्लॉट, एम. टी. रोड, ता. भुसावळ, जिल्हा जळगांव (फोन : ०२५८२-२२२०१०, २२८४००). ३. टेंडर/ऑफर्स बयाणा रकमेचे पे ऑर्डर/डीडीसह दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. या नावाने वरील लिलाव पत्त्यावर दि. २२.०७.२०२५ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत पी.ओ./डी.डी./आरटीजीएस/एनईएफटी फंड ट्रान्सफर द्वारे अदा करू शकता त्याचा तपशील पुढीलप्रमाणे - दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. A/c No. 090370171, आयएफएससी कोड - COSB0000090 युनिव्हर्सिटी रोड, शाखा पुणे पोहचेल असे पाठविण्यात यावे. ४. इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रकमेचे पे ऑर्डर/डीडी सीलबंद पाकीटात घालून व पाकीटावर स्वतंत्रपणे **“श्री. मुबारक रमजान खान पठाण (श्री. मुबारक रमजान खान पठाण यांच्या मालकीची मालमत्ता) यांची मिळकत खरेदीसाठी टेंडर”** असे स्पष्ट नमुद करावे. सदर विक्री/लिलाव आपल्यावर कायम न झाल्यास आपण भरलेली बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. तसेच रिझर्व्ह किमतीपेक्षा कमी किमतीला आलेले टेंडर्स/ऑफर्स विचारात घेतले जाणार नाही. सदर बयाणा रकमेवर व्याज दिले जाणार नाही. ५. विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते टॅक्स, स्टॅम्प ड्यूटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, टीडीएस, जीएसटी, टीसीएस, फीज इ. व इतर सर्व आनुषंगिक खर्च नियमानुसार व वेळेवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. ६. विक्री कार्यवाहीतील आवश्यक ते स्टॅम्प ड्यूटी, /इतर चार्जेस/ट्रान्सफर आणि रजिस्ट्रेशन चार्जेस, फीज इ. स्थावर मिळकतीबाबत खर्च नियमानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. ७. सर्व टेंडर्स/ऑफर्स उघडल्या नंतर संभाव्य बोलीदारांना आपापल्या बोली वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. बोली हस्तांतर करता येणार नाही. ८. विक्री कार्यवाहीतील ज्या बोलीदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा कायम केलेल्या बोलीदाराने २५% रकमेची (त्याच्या बोलीच्या) पुर्तता पुढील १ दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत करणे आवश्यक आहे. सदर रकमेमध्ये त्याने भरलेल्या बयाणा रकमेचा अंतर्भाव करण्यात येईल. सदर रक्कम **“दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि.”** यांच्या नावाने बँकर्स चेक/डी.डी. द्वारे अदा करण्यात यावी. सदर २५% रकमेची पुर्तता बोलीदाराकडून दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास त्यांनी भरलेली बयाणा रक्कम कोणतीही पुर्वसूचना अथवा नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. ९. २५% रकमेचा भरणा केल्यानंतर व अधिकृत अधिकारी यांनी विक्री/लिलाव कायम केल्यानंतर उर्वरीत ७५% रक्कम पुढील १५ दिवसांत कार्यालयीन वेळेत भरणे बंधनकारक राहील. जर सदरचा भरणा सदर मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल व सदर स्थावर मिळकतीची विक्री कारवाई पुन्हा करण्यात येईल. १०. मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी दिनांक **१६.०७.२०२५** रोजी **स. ११ :०० ते दु. ०१:००** वाजता या वेळेत करता येईल **११.** बँकेच्या माहितीप्रमाणे वरील नमूद मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारची देणी नाहीत. **१२.** सदर लिलावाच्या टेंडर्स/ऑफर्स स्विकारणे न स्विकारणे, लिलाव कायम करणे, पुढे ढकलणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यांचे राहील. **१३.** विक्री/लिलावाच्या तपशिलवार अटी व शर्ती लिलावाच्या वेळी व लिलावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येतील. **१४.** सदर विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट म्हणजेच **www.cosmosbank.com** वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

टिप:- सदरची १५ दिवसांची नोटीस नियम ८(६) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये कर्जदार, सह-कर्जदार, जामिनदार व गहाणदार यांना सुध्दा लागू आहे.

दिनांक : ०४.०७.२०२५
ठिकाण : पुणे

श्री. राजेश रामदास शहा
अधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक,
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.